

Kiadó iroda

Office to let

H6 Office

Budapest, V., Harmincad utca 6

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2021
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 500 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

3 200 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

400 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
Pincszint Lower GF *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2 - 3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Tetőtér Attic	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Vegyes funkciójú, prémium minőségű „A” kategóriás irodaépület, földszinten kiskereskedelmi területtel, a pincszinten kiszolgáló funkciókkal, a tetőtérben lakásokkal vagy irodaterületekkel.

Az épület védett utcai homlokzattal rendelkezik. Az ingatlan 100%-ig beépített, az alábbi szintekből áll: pince, 5 szint, plusz beépített tetőtér. A belső udvar jelenleg a mezanin szinten le van fedve.

A két utcai front keleti és déli tájolású, a nyugati oldalon 12x3 m-es udvarral csatlakozik a három szinttel alacsonyabb szomszédos épülethez, illetve az északi oldalon zárt tűzfalal csatlakozik a hasonló magasságú csatlakozó épülethez.

Az épület a XX. század elején épült, az akkori szerkezeti-technológiai elvárásoknak megfelelően.

A Harmincad utca 6-ban található klasszicista épület az 1838-as nagy pesti árvizet és Pest 1849-es ostromát is túlélte. A huszadik századot viszont nem: a Hazai Bank a századforduló után kinőtte Dorottya utcai székházát és megvette az öregedő épületet, amit lebontottak és helyére épült meg 1914-ben a mostani változat.

Mixed-function, premium A category office building with retail space on ground floor, serving or storage functions in the basement, and flats or office space in the loft.

The building has a protected street facade. The property is 100% built-in, consisting of the following levels: basement, 5 levels plus built-in attic. The courtyard is currently covered at the mezzanine level.

The two street fronts are east and south facing, with a 12x3 m courtyard on the west side, and a northern side with a closed firewall to a similar height building.

It was built in the beginning of the 20th century, in accordance with the structural-technological requirements of that time.

The neoclassical building at 6 Harmincad Street survived the Great Flood of Pest in 1838 and the siege of Pest in 1849. Not the twentieth century, however: after the turn of the century, the Hungarian Bank outgrew its Dorottya Street headquarters and bought the aging building, which was demolished and replaced in its current form in 1914.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M1, M2, M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Deák Ferenc tér

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information